

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

***Încheiat astăzi 30.05.2026, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al
Municipiului Fălticeni***

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 248 din 22.05.2026 în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 18 consilieri locali (dna consilier local, prof. Amarie Mariana participă la ședință începând de la punctul 11). Absentează nemotivat dl. cons. local, ing. Drăgușanu Octav – Anton.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Bună ziua. Bine ați venit la ședința ordinară, pe luna mai, azi, 30.05.2026. Ordinea de zi v-a fost pusă la dispoziție în termenul legal. Avem două proiecte suplimentare, pe care, cu permisiunea dumneavoastră, le vom include pe ordinea de zi. Dacă mai sunt alte propuneri?

Se supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 2720/53/28.01.2002 având ca obiect suprafața de 22 m.p. teren situat pe str. Sucevei, nr. 84 (garajul nr. 44) - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman și cu proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării Serviciului social de zi “CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA cod serviciu „8810 CZ-V-I – centre de zi de asistență și recuperare” - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Suplimentarea ordinii de zi se aprobă cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. Procesele – verbale ale ședințelor din data de 27.04.2026, 07.05.2026 și 25.05.2026.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al Municipiului Fălticeni” unor personalități ale vieții spirituale și medicale românești - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea calității de partener a Municipiului Fălticeni în organizarea Programului „Zilele Culturii Fălticenene”, în perioada 14 – 21 iunie 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre privind vanzarea cu plata integrală a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 3 către titulara contractului de închiriere, respectiv doamna Romaniuc Mihaela - Alina - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
7. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

8. Proiect de hotărâre privind *dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având nr. cadastral 44271, conform planului cu propunerea de dezlipire* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

9. Proiect de hotărâre privind *concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

10. Proiect de hotărâre privind *aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru lunile IANUARIE – APRILIE 2026* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre privind *organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni*- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre privind *aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. 13 Decembrie, f.n., respectiv str. Cuza Vodă nr. 1* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre privind *acordarea autorizațiilor anuale de funcționare având ca obiect desfășurarea activităților de noroc pentru nouă spații din municipiul Fălticeni* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

14. Proiect de hotărâre privind *aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre privind *modificarea prevederilor HCL nr. 134/29.06.2023 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 25.552.000 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre privind *aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 2720/53/28.01.2002 având ca obiect suprafața de 22 m.p. teren situat pe str. Sucevei, nr. 84(garajul nr. 44)* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre privind *aprobarea înființării Serviciului social de zi “CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL Falticeni, JUDEȚUL SUCEAVA ” cod serviciu „8810 CZ-V-I – centre de zi de asistență și recuperare”-* inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Ordinea de zi în totalitate a fost aprobată în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se supun spre aprobare procesele - verbale ale ședințelor din data de 27.04.2026, 07.05.2026 și 25.05.2026, acestea fiind aprobate cu 17 voturi *pentru*.

Se aduce la cunoștința consiliului local că proiectele de hotărâre supuse dezbaterii în ședința de astăzi întruneșc condițiile prevăzute la art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adică sunt însoțite de referatele de aprobare ale inițiatorilor, rapoartele de specialitate, avizele ale comisiilor de specialitate, precum și celelalte documente care au condus la respectivele inițiative. De asemenea, se menționează că alesul local care se află în conflict de interese, potrivit art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are obligația să se abțină de la vot în legătură cu proiectele de hotărâre în cauză și nici să nu participe la dezbaterile acestora.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026* - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Așa cum v-am și spus de la votarea bugetului local pentru anul 2026, va fi un an în care vor fi foarte multe rectificări, pentru că nici până la această dată, nu avem încă suma completă pe care putem să o includem în buget, de la instituțiile cu care colaborăm. De data asta, amplificăm bugetul creditelor interne, datorită faptului că au venit o serie de modificări pe PNRR-ul, acesta despre care se tot discută, ca o sumă de bani pe care noi o aveam trecută în credit, nu mai poate fi considerată eligibilă pentru bani europeni pe PNRR și o punem de la bugetul local. Vorbim de reabilitarea structurii verzi, cele cinci parcuri pe care le reabilităm în Municipiul Fălticeni. În asta constă în mare parte, rectificarea bugetară. Urmează și altele, pe măsură ce vom primi alte informații financiare de la instituțiile cu care colaborăm.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al Municipiului Fălticeni” unor personalități ale vieții spirituale și medicale românești - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: În colaborare cu Asociația Fălticeni Cultural vom organiza *Zilele Culturii Fălticenene*, în perioada 14-21 iunie. E un eveniment frumos și necesar la nivelul întregii municipalități și nu numai și completăm activitățile din această săptămână cu conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al Municipiului Fălticeni” unor personalități din Municipiul Fălticeni și aici vorbim de preotul Ioan Argatu, preotul slujitor la Catedrala „Învierea Domnului”, preotul care început lucrarea la această catedrală și care timp de 25 de ani a contribuit la dezvoltarea lucrărilor de acolo. Apoi, tot din aceeași familie cumva, pentru că sunt înrudiți, neurochirurgul Iustinian Ioachim Simion, medic specialist neurochirurg, la Cluj. Un tânăr excepțional, care are deja și o carieră muzicală și va susține și o conferință cu ocazia *Zilelor Culturii Fălticenene*. Astăzi, facem partea strict tehnică, urmând ca decernarea titlului de „Cetățean de onoare”, în urma votului dumneavoastră, să fie realizată în perioada *Zilelor Culturii Fălticenene*.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea calității de partener a Municipiului Fălticeni în organizarea Programului „Zilele Culturii Fălticenene”, în perioada 14 – 21 iunie 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Așa cum vă spuneam anterior, împreună cu Asociația Fălticeni Cultural, derulăm și în acest an *Zilele Culturii Fălticenene*, manifestări extrem de frumoase, manifestări culturale, slujbe de pomenire a personalităților fălticenene, decernarea celor două titluri de Cetățean de onoare, *Gala 10 pentru Fălticeni*. Sunt activități care se îmbină pe durata unei săptămâni. Iar Primăria Municipiului Fălticeni pune gratuit la dispoziție sala de spectacole de la Centrul Cultural "Grigore Vasiliu Birlic", precum și toate facilitățile necesare, sonorizare, lumini și așa mai departe. Asigurăm un concert cu Ducu Bertzi, pentru care alocăm 10.000 lei, bani pe care îi dăm Asociației Fălticeni Cultural și care vor fi decontați în baza unor documente financiar – contabile specifice. Sunt câteva zile de evenimente foarte frumoase.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Ar fi o întrebare, cum se împart banii, cei 10.000 lei?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Banii îi dăm Asociației Fălticeni Cultural și ei se ocupă, îi administrează. Nu avem noi o relație directă cu Ducu Bertzi. Ei vor veni cu documente justificative, cazare, masă și onorariu.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *vânzarea cu plata integrală a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 3 către titulara contractului de închiriere, respectiv doamna Romaniuc Mihaela - Alina - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de regula pe care deja o știți, titularul de contract are dreptul să achiziționeze, în condițiile legii, locuința ANL în care locuiește. Solicitarea titlarei este cu plata integrală.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Sunt suprafețe de teren care există în municipiu și pe care încercăm să le includem în domeniul public sau privat. De data aceasta vorbim despre atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren și le vedeți în prezentele anexe, atât în art. 1, cât și în art. 2, localizarea lor și suprafața de teren aferentă, plus valoarea de inventar.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: La terenul de 26 m pătrați, în fișă nu scrie 26, e 32 și altă valoare de inventar.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: La art. 2? Aici se modifică terenul din 32, îl face 26. Articolul 1 e completare, iar articolul 2 se modifică. În inventarul nostru era 32 m.p., când am măsurat era 26 m.p.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *inclusiunea în domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este vorba de o suprafață de teren identificată pe raza municipiului, pe care o includem în domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, o suprafață pe strada Ion Creangă, 296 metri pătrați.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Pe procesul - verbal lipsește semnătura președintelui...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman Eram plecat la Bruxelles.... dați-mi să semnez acum.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având nr. cadastral 44271, conform planului cu propunerea de dezlipire - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Există o suprafață de teren pe strada Libertății, nr. 8A, 295 mp, pe care o dezmembrăm în două corpuri de proprietate, pentru a atribui numitului Dragomir Robert o parte din acest teren, pentru că are dreptul. Prin urmare, dezmembrăm acest corp de proprietate, astfel încât să putem da suprafața la care are dreptul, în condițiile legii, nu cea totală.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este vorba de două suprafețe de teren, cei care au proprietăți în zona respectivă, au dreptul de concesiune, în condițiile legii, în vederea extinderii construcțiilor existente. Nivelul redevenței este de 240 lei pe an, plata se va efectua în condițiile stabilite de contractul de concesiune. Avem terenul de 19 mp, pe strada Dimitrie Leonida care se concesionează către Nacu Mirela și terenul de 24 mp, către Bujoreanu Neculai.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: În raportul ANEVAR, în sinteza evaluării, domnul evaluator propune la 19 mp 20 lei pe lună, și aici iese 12,63 lunar, iar la cel de 24 mp, 26 lei pe lună și iese 13,5 lei pe lună propus de Primărie.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Valoarea de vânzare e aia, da?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Nu, valoarea redevenței propusă de domnul Rață e 20 lei, propunerea Primăriei este de 12,63 lei, adică face 240 lei acum. Nu e aceeași sumă. La Nacu Marcela 240 lei pe an, împărțit la 19 m.p. iese 12,63 lei. Domnul Rață propune 20 lei. Și dincolo e 324 lei împărțit la 24, și dă 13,5 lei și domnul Rață pune 27 lei.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Dar asta se împarte la numărul de ani, pentru că el se concesionează pe 25 ani. Oricum prețul pe care îl stabilim noi, este mai mare decât cel pe care îl stabilește evaluatorul. Evaluatorul a scris corect.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Legat de construcția lipită de Sala de Sport, la *Băcescu*...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: De Atelier.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Distanțele sunt regulamentare?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Dar nu vorbim de construcția asta. Construcția asta este autorizată în condițiile legii, pe vremea când nici eu nu eram primar, nici dumneavoastră consilieri.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Mai mult de trei ani, așa e regula cu prescripția.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Nu mai mult de trei ani, sunt mai mult de 20 de ani. Într-adevăr, construcția poate să aibă anumite probleme, fiind autorizată în condițiile legii și neavând noi responsabilitatea autorizării ei, nu vorbim de același lucru.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Să înțeleg că închiriau o suprafață de teren sau cam așa ceva.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ca să fiu foarte plastic, răul a fost făcut mult înaintea noastră.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Aveți de gând să luați măsuri? Că știu că au fost ceva discuții, de felul cum clădirea nu respectă distanța.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ce măsuri ați dori să luăm?

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Să sesizăm Inspectoratul în Construcții și I.S.U.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este o construcție autorizată, în condițiile legii, la momentul respectiv.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Dar chiar și așa...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Aveți libertatea să faceți lucrul acesta. Din punctul meu de vedere e tardiv, pentru noi ca instituție.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru”, 3 voturi „contra”(dna Mocanu Ania -Alina, dl Bența Codrin și dl Ignat Sorin)

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru lunile IANUARIE – APRILIE 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este vorba de naveta pe patru luni, ianuarie, februarie, martie, aprilie. Nu am putut să o dau la timpul respectiv, nu aveam buget până la 7 mai. Suntem în condiții de legalitate pentru a aproba naveta personalului didactic și didactic auxiliar. În anexă aveți toate sumele pentru fiecare unitate de învățământ, total 112,734 lei, o sumă consistentă. Consider că această sumă ar trebui să fie responsabilitatea bugetului național, nu local.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Până la urmă sprijinim activitatea instituției, a elevilor și e de apreciat că s-a putut da banii din urmă, din ianuarie până acum, însă din ce știu eu mai rămân ceva bani de dat, de anul trecut, pe luna decembrie?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Pe decembrie era o situație de verificat, acolo.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Și noi avem o speță și vrem o părere. Am avut identificate două persoane care aveau apartament în localitate și totuși solicitau naveta și au primit, și ei cred că vor trebui să dea banii înapoi, pe lunile respective, dacă nu au respectat condițiile legii. Dar, mai este o situație în care sunt doi dintr-o familie, vin de la Rădășeni către Fălticeni și noi le-am acordat doar pentru o persoană, din rațiuni economice bugetare. Ei susțin partea lor, deși noi știm că ei vin cu aceeași mașină. Avem probe, pentru că am și luat măsuri preventive pentru asta. S-ar putea să ajungem în contencios, s-ar putea să fie nevoie de un sprijin. Îmi spuneți o părere cum ar fi de făcut?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Noi am constatat că persoanele respective se deplasează cu același autoturism și solicită decontarea pentru două autoturisme, ceea ce este ilegal și imoral. Nu poți cere bani de la bugetul local, din banii

comunității, pentru două mașini, când tu folosești una. Nu vreau să nominalizez, cred că și colegii profesori vor înțelege.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Nu înțeleg. Ei așteaptă o confruntare.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Dacă așteaptă o confruntare, mergem în instanță, o să acordăm tot sprijinul, atunci vom fi în situația să îi nominalizăm, pentru că de data asta, până la nominalizare, am crezut că este vorba doar de o eroare și nu au știut, dar de data asta știu, avem și noi probe că vin cu aceeași mașină și solicită banii pentru două mașini. Pe lângă faptul că este ilegal, este și imoral. Nu cred că un profesor de o anumită conduită își permite să meargă în contencios administrativ să spună că ei merg cu două mașini, când de fapt merg cu una. Nu cred că vom ajunge în situația asta pentru că ei știu că noi suntem cei corecți și consider că nu și-au dat seama. Nu cred că au făcută sta intenționat.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Mă gândesc că ar trebui să faceți o procedură pe speța asta.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Procedura trebuie să o facem împreună.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Să aplicați și un articol de acest gen. În cazul în care au posibilitatea să vină cu o sigură mașină, să o folosească.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Sperăm ca lucrurile să se rezolve și la nivel central, pentru că tot se vehiculează că acești bani vor fi decontați din alte surse bugetare și automat, va veni și o procedură națională aplicabilă tuturor. În caz că de la Ministerul Educației nu se vor grăbi cu lucrul acesta, luăm în calcul să facem și o procedură în care să stabilim că o familie care vine cu o singură mașină, nu poate deconta două.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 13 voturi „pentru”. Următorii consilieri locali nu și-au exercitat dreptul de vot (dl Bența Codrin, dl Ignat Sorin, dl Pintilii Marius - Claudiu și dna Corbu Luminița - Claudia).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman*.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este o suprafață de teren pe care o avem disponibilă, putem să o externalizăm, nu are nici un interes instituțional pentru noi, 68 m.p. teren, valoarea pornirii licitației este de 28.400 lei. Poate să se înscrie oricine îndeplinește condițiile legale.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Unde este acest teren?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: În spatele unui bloc, cu acces limitat. Undeva după intersecția cu strada Broșteni. Nu prezintă nici un interes pentru noi, nu are cale de acces, decât un metru. Nu știu dacă va participa cineva la licitație, poate doar cei care se învecinează, nu are ieșire evidentă să poată fi folosită în alt scop.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea membrilor în comisie.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun ca din comisie să facă parte ca membru titular domnul consilier Haidău Răzvan și ca membru supleant domnul consilier Sandu Sergiu.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Dacă mai sunt și alte propuneri? Nu sunt.

În urma exercitării votului secret, domnul consilier local Haidău Răzvan și domnul consilier local Sandu Sergiu, au obținut câte 18 voturi "pentru".

Se supune la vot, proiectul de hotărâre privind *organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni*, acesta fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. 13 Decembrie, f.n., respectiv str. Cuza Vodă nr. 1 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman*;

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Sunt două suprafețe de teren, una am mai scos-o la închiriere, pe 13 Decembrie, sperăm ca cineva să fie interesat de data aceasta, iar cealaltă e în parcare spitalului, unde am făcut o dezmembrare. Avem solicitarea spitalului de a deschide un chioșc cu produse specifice spitalului, aproape de spital. Dacă există doritori vor putea participa la licitație, pentru că le vom scoate la licitație. Avem și o clauză la suprafața din 13 Decembrie, având în vedere faptul că este în vecinătatea autogării, cu mulți copii: este interzisă comercializarea alcoolului și țigărilor. Suprafețele de teren le aveți evidențiate în studiul de oportunitate, iar prețul minim de licitație este stabilit prin raportul de evaluare, de evaluator autorizat ANEVAR.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Acolo, este și un restaurant, care are ceva probleme, cu oameni care s-au îmbolnăvit, au ajuns la spital, comercializează și băuturi alcoolice, nu se pot lua măsuri de nici un fel cu ei?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Acesta de care vorbim acum nu e în autogară. Referitor la cel din autogară este un spațiu neautorizat de Primăria Fălticeni, a fost amendat și înainte, și după eveniment. Noi luăm toate măsurile legale, pe care le avem în sfera noastră de competență. Sunt cei de la DSV, DSP, care iau măsuri mai drastice. Din punctul nostru de vedere este un spațiu neautorizat și a fost amendat cu sume stabilite de legislația națională în domeniu.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Dacă vând băuturi alcoolice, țigări, către elevi?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Nu au voie, e interzis prin lege.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: E un perimetru de protecție, știți, față de școală, față de elevi, ca și la amplasarea jocurilor de noroc. Tot așa, trebuie să le ținem cât mai la distanță.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Unde avem posibilitatea să intervenim printr-o hotărâre directă, cum o facem acum, o facem. Unde avem posibilitatea, aplicăm legislația națională, care spune că nu se comercializează băuturi alcoolice și țigări către minori. Fiecare are responsabilitatea să respecte legea.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Mai este și o zonă de protecție, cea cu 200 de metri. Și dacă ele sunt sub distanța respectivă ar trebui să ne sesizăm, așa, ca autoritate.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ne sesizăm, asta facem. Am amendat înainte de eveniment, pentru că nu avea autorizație de funcționare și am amendat după eveniment, tot pentru autorizație de funcționare. Noi luăm măsurile înainte, încercând să prevenim. Comercializarea băuturilor și țigărilor minorilor sunt interzise de lege.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: La primul spațiu e precizat "interzis", la al doilea nu e precizat.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Da, dar al doilea este la spital. Nu va merge nimeni la spital să își cumpere băuturi alcoolice.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Și aici vă rog să faceți propuneri, pentru comisia de evaluare.

D-na consilier local, Dulgheriu Maria: Membru titular, domnul Haidău Răzvan și membru supleant Sandu Sergiu.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Alte propuneri? Nu sunt.

În urma exercitării votului secret, domnul consilier local Haidău Răzvan și domnul consilier local Sandu Sergiu, au obținut câte 18 voturi "pentru".

Se supune la vot, proiectul de hotărâre privind *aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. 13 Decembrie, f.n., respectiv str. Cuza Vodă nr. 1, acesta fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.*

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *acordarea autorizațiilor anuale de funcționare având ca obiect desfășurarea activităților de noroc pentru nouă spații din municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este vorba de acordarea autorizațiilor anuale conform Regulamentului aprobat de Consiliul Local. Înainte de a începe discuțiile vreau să fac o rectificare. Este la poziția nr. 9 un spațiu de 20 m.p., situat pe strada Sucevei, la Blocul Turn. În documentația aferentă apare o distanță suficient de mare față de unitatea de învățământ, dar a luat în calcul Colegiul Național "Nicu Gane". Până la colegiu, mai este o grădiniță, chiar dacă este privată, care are personalitate juridică, este autorizată. Prin urmare, nu respectă distanța și, cu permisiunea dumneavoastră, vom scoate punctul 9. Nu-i autorizăm pe cei de la punctul 9. Conform documentelor prezentate de ei, respectă distanța față de colegiu, dar față de grădinița Wabi Sabi, nu respectă distanța. Rectificăm, scoatem punctul 9 din start.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Am eu, dacă îmi dați voie. În vederea depunerii unui amendament. Vreau să precizez de la început că nu contest activitatea jocurilor de noroc. Știu că acest lucru a fost invocat, că această activitate este legală și că autoritatea locală trebuie să respecte legea. Sunt de acord, însă este important să înțelegem că respectarea legii este și aplicarea corectă a scopului pentru care această competență a fost acordată autorităților locale. Modificările de urgență aduse O.U.G nr. 77/2009 nu au fost făcute pentru protejarea exclusivă al interesului economic al operatorilor, care beneficiază deja de licențe și autorizare la nivel național. Legiuitorul a oferit autorităților locale posibilitatea de a adopta Regulamentul și de a stabili condițiile locale, tocmai pentru a proteja interesul comunității, minorii și persoanele vulnerabile, în funcție de realitatea fiecărui oraș. Exact această vulnerabilitate am semnalat-o și înainte de adoptarea Regulamentului local. Atunci au fost ridicate în mod expres aspecte privind modalitatea de măsurare a distanței de 200 metri, alegere traseului de referință, protecția zonelor intens circulate de elevi, luarea în considerare a traseelor reale utilizate zilnic de minori. Au existat și propuneri pentru clarificarea acestor aspecte și întărirea protecției zonelor circulate de elevi, însă toate amendamentele au fost respinse. În schimb, ni s-a comunicat că situațiile concrete vor fi analizate în etapa autorizării. Chiar domnul primar a spus acel lucru. Că atunci când vor veni operatorii spre autorizare, vom lua în calcul acele trasee intens circulate de elevi. Consider că acest moment este astăzi. Operatorii au venit spre autorizare și am să îl rog pe domnul primar să își amintească că ne-a spus tuturor că va lua în calcul aceste zone intens circulate de elevi. Tocmai de aceea am consultat personal documentația aferentă celor nouă locații propuse spre autorizare. Trebuie spus că documentația aferentă acestui proiect nu a fost transmisă electronic consilierilor locali, fiind menționat că aceasta poate fi consultată la sediul Primăriei. Nu știu dacă toți colegii au avut timp. Eu personal am făcut o cerere să-mi fie transmisă electronic, deoarece era foarte stufoasă, era vorba de un dosar foarte gros și, în urma consultării documentației, am constatat o problemă de fond. Criteriul de 200 metri, care există în Regulament, nu are metodologie clară de aplicare a acestuia. Lipsește din Regulament. Mai mult de atât, nu am identificat în toată documentația o analiză proprie a Primăriei, pentru niciuna din cele nouă locații propuse. În referatul de aprobare și raportul de specialitate, nu găsesc o verificare independentă, care să privească modul concret de măsurare a celor 200 metri, alegerea traseelor de referință, analiza zonelor intens circulate de elevi sau impactul asupra protecției minorilor. Practic, documentația pare fundamentată în principal, doar pe materialele depuse de operatorii economici și măsurătorile făcute de aceștia. În documentația analizată există modalități diferite de măsurare, situații care pot duce la interpretări diferite. În anumite cazuri sunt utilizate trasee care ridică probleme privind alegerea rutei de referință. Am să vă dau și dumneavoastră să vedeți, am extras din documente, fotografiile, print screen-urile depuse de operatori, inclusiv a spațiului pe care domnul primar a sesizat și apreciez că ați sesizat că nu se încadrează. Cei de la Royal au făcut print screen-uri, au specificat modalitatea de măsurare, în schimb cei de la Andrei Games, vă dau dumneavoastră să citiți, dacă înțelegeți ceva, vă rog să vă uitați, dacă înțelegeți ceva din documentație. Modalitatea de măsurare, care e punctul a, b?

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Văd ceva deplasări cu mașina.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Apar deplasări cu mașina, apar deplasări pe jos, mi se pare o documentație aberantă. În alte situații documentarea nu permite identificarea suficient de clară a metodei utilizate, ca cei de la "Andrei Games". Există inclusiv diferențe de prezentare între documentațiile depuse de operatori, fără o verificare unitară asumată administrativ de primărie. Nu am găsit nici un document.

Poate nu l-am văzut eu. Nu discut de buna credință a cuiva aici. Discut despre faptul că în lipsa unei metodologii unitare și a unei verificări asumate de administrație, aceeași regulă poate produce rezultate diferite pentru situații comparabile. Ori o regulă administrativă trebuie să fie clară, verificabilă, predictibilă și aplicată egal tuturor. Aceasta este importantă și pentru operatorii economici, care au dreptul la tratament egal și predictibil, dar și pentru comunitate, care are dreptul ca Regulamentul adoptat de Consiliul Local să fie aplicat în mod egal și coerent. În următorul amendament pe care o să-l propun, nu pentru a restrânge arbitrar activitatea economică, nici pentru a dezavantaja agenții economici, am propus această metodologie, deoarece raportat la specificul municipiului Fălticeni, un oraș compact, în care unitățile de învățământ, arterele comerciale și fluxurile pietonale sunt concentrate în zona centrală și pe principalele axe de circulație, aceasta reprezintă în opinia mea, o metodă obiectivă, verificabilă și uniform aplicabilă. Mai ales în contextul în care Regulamentul local permite funcționarea unui număr de până la 22 locații, după cum bine știți, iar la nivelul județului Suceava municipiile și orașele au adoptat măsuri de excludere a activităților de jocuri de noroc. Asta înseamnă că vom rămâne singurul oraș din județul Suceava în care vor funcționa jocurile de noroc. Și există un pericol real să avem autorizații pentru toate cele 22 de locații, ceea ce este foarte periculos pentru orașul nostru, cultural. Din acest motiv, consider că este responsabil să stabilim de acum o practică administrativă clară privind aplicarea clară a criteriului de 200 metri. Nu pentru a împiedica o activitate legală, ci pentru ca această regulă să fie aplicată unitar, predictibil și în concordanță cu interesul public și scopul Regulamentului adoptat de Consiliul Local. Am să vă propun și amendamentul:

Subsemnata, - Mocanu Ania Alina, consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, în temeiul: OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind obligația autorităților administrației publice locale de a acționa în interesul comunității și de a adopta măsuri administrative legale, transparente și predictibile; OUG nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, potrivit căreia interesul superior al copilului trebuie avut în vedere în toate deciziile autorităților publice; principiilor legalității, tratamentului egal, predictibilității și protecției interesului public, formulez următorul AMENDAMENT: Art. 1- În vederea aplicării unitare, obiective și verificabile a criteriului de distanță minimă de 200 m față de unitățile de învățământ, grădinițe și creșe, prevăzut de regulamentul local privind desfășurarea activităților de jocuri de noroc și având în vedere lipsa unei metodologii expres prevăzute în regulament, Consiliul Local stabilește pentru prezenta procedură de autorizare metodologia de verificare prevăzută în prezentul amendament. Art. 2 Metodologia unitară de verificare a criteriului de 200 m. (1) În aplicarea regulamentului local, distanța minimă de 200 m se stabilește prin măsurare în rază (linie dreaptă), utilizând instrumente tehnice verificabile (Google Earth, GIS, ortofotoplan sau alte aplicații cartografice oficiale). (2) Măsurarea se realizează între limita cea mai apropiată a spațiului propus pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc și limita cea mai apropiată a proprietății unității de învățământ, creșei sau grădiniței protejate. (3) Pentru eliminarea arbitrariului administrativ și asigurarea unui tratament egal între operatorii economici, nu vor fi utilizate trasee pietonale variabile, rute ocolitoare, treceri de pietoni selectate discreționar sau alte metode susceptibile să genereze rezultate diferite pentru situații similare. (4) Verificarea respectării criteriului de 200 m va fi realizată și asumată de aparatul de specialitate al Primăriei Municipiului Fălticeni, prin anexarea unei măsurători oficiale la documentația supusă aprobării Consiliului Local. Art. 3 Protecția interesului public și a minorilor. (1) În analiza solicitărilor de autorizare, aparatul de specialitate și Consiliul

Local vor avea în vedere nu doar legalitatea formală a activității economice, ci și impactul asupra interesului public local, inclusiv: proximitatea față de traseele intens circulate de elevi; expunerea zilnică a minorilor la activitățile de jocuri de noroc; zonele frecventate de copii și familii; traseele reale utilizate de elevi. (2) Evaluarea solicitărilor de autorizare se va realiza cu respectarea dreptului operatorilor economici la tratament egal și predictibil, dar și a obligației autorităților locale de protejare a comunității, minorilor și persoanelor vulnerabile, în concordanță cu scopul modificărilor aduse OUG nr. 77/2009. Art. 4 Metodologia prevăzută în prezentul amendament se utilizează pentru verificarea solicitărilor supuse aprobării prin prezentul proiect de hotărâre și poate constitui bază de analiză pentru viitoare clarificări sau completări ale regulamentului local. MOTIVAREA AMENDAMENTULUI. Prezentul amendament este formulat în scopul asigurării unei aplicări unitare, verificabile și predictibile a criteriului de distanță minimă de 200 m față de unitățile de învățământ, grădinițe și creșe, prevăzut de regulamentul local privind desfășurarea activităților de jocuri de noroc. Potrivit modificărilor aduse OUG nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, autoritățile administrației publice locale au competența de a reglementa condițiile de desfășurare a activităților de jocuri de noroc în funcție de particularitățile comunității locale și de necesitatea protejării interesului public. În exercitarea acestei competențe, administrația publică locală are obligația de a asigura atât respectarea drepturilor operatorilor economici la tratament egal și predictibil, cât și aplicarea măsurilor de protecție avute în vedere prin regulamentul local, inclusiv în raport cu unitățile de învățământ și zonele frecventate de minori. În cadrul dezbaterii regulamentului local au fost ridicate în mod expres aspecte privind: modalitatea de măsurare a distanței de 200 m; alegerea traseului de referință; protecția zonelor intens circulate de elevi; luarea în considerare a traseelor reale utilizate zilnic de minori. În cadrul acelei dezbateri s-a precizat că aceste aspecte vor fi analizate în etapa autorizării. În consecință, prezenta procedură de autorizare reprezintă cadrul administrativ adecvat pentru stabilirea unei metodologii unitare de verificare a criteriului de 200 m, în lipsa unei prevederi exprese în regulamentul local. Documentațiile aferente solicitărilor supuse aprobării evidențiază utilizarea unor metode diferite de măsurare și a unor trasee susceptibile de interpretări distincte, ceea ce poate conduce la rezultate diferite pentru situații comparabile și poate afecta caracterul unitar al procesului de autorizare. În raport cu specificul urban al municipiului Fălticeni, caracterizat prin proximitatea dintre unități de învățământ, artere comerciale și zone intens circulate, măsurarea în rază (linie dreaptă), realizată între limitele cele mai apropiate ale spațiilor analizate, constituie o metodă obiectivă, verificabilă și uniform aplicabilă, eliminând diferențele generate de alegerea unor trasee pietonale variabile sau a unor puncte de referință diferite. Totodată, această metodologie răspunde mai adecvat scopului de protecție urmărit prin regulamentul local, în contextul în care expunerea minorilor la activitățile de jocuri de noroc este influențată și de proximitatea fizică și vizuală față de locațiile respective, în special în zonele centrale și intens circulate ale municipiului. În condițiile în care regulamentul local permite funcționarea unui număr de până la 22 de locații, iar la nivelul județului Suceava mai multe unități administrativ-teritoriale au adoptat măsuri de limitare sau interdicere a activităților de jocuri de noroc în locații fizice, există un risc rezonabil de creștere a presiunii pentru noi solicitări de autorizare în municipiul Fălticeni, în contextul menținerii unui regim local permisiv. În lipsa unor criterii administrative clare și verificabile de aplicare a regulamentului, există riscul extinderii progresive a fenomenului și al apariției unor interpretări neunitare privind acordarea autorizațiilor, cu impact atât asupra predictibilității pentru operatorii economici, cât și asupra protejării interesului legitim al comunității locale. Prin urmare, stabilirea unei metodologii unitare de verificare a criteriului de 200 m este necesară pentru asigurarea

unui proces de autorizare transparent, predictibil și aplicat în mod egal, în concordanță cu interesul public local și cu scopul regulamentului adoptat de Consiliul Local. Multumesc.

Se supune la vot amendamentul d-nei consilier local, prof. Mocanu Ania – Alina, acesta fiind respins cu 4 voturi „pentru”(dna Mocanu Ania-Alina, dl Bența Codrin, dl Ignat Sorin și dna Vasincu Alina), 11 voturi ”împotrivă” și 3 abțineri.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Mai am de adăugat ceva. Mai am de depus un AMENDAMENT la proiectul de hotărâre privind acordarea autorizațiilor anuale de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza municipiului Fălticeni. Subsemnata, Mocanu Ania-Alina, consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al OUG nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, precum și având în vedere obligația Consiliului Local de a asigura aplicarea legală, unitară și verificabilă a regulamentului local privind desfășurarea activităților de jocuri de noroc, formulez următorul AMENDAMENT: Art. 1 - Se propune amânarea dezbaterii și votului privind acordarea autorizațiilor anuale de funcționare pentru cele 8 locații propuse spre autorizare, până la verificarea independentă a documentației de către aparatul de specialitate al Primăriei Municipiului Fălticeni și clarificarea modului de aplicare a criteriului de distanță minimă de 200 m prevăzut de regulamentul local. Art. 2 - În vederea reluării dezbaterii în Consiliul Local, executivul și compartimentele de specialitate vor prezenta, pentru fiecare locație propusă spre autorizare: a) Verificarea oficială a criteriului de 200 m. O măsurătoare oficială, unitară și verificabilă, realizată de aparatul de specialitate al Primăriei Municipiului Fălticeni, și nu exclusiv pe baza documentației depuse de operatorii economici. b) Metodologia oficială de măsurare. Precizarea expresă și unitară a: tipului de măsurare utilizat (pietonală / rază / alt criteriu); punctelor de început și final ale măsurării; traseului de referință și a criteriilor obiective de stabilire a acestuia; modului de tratare a situațiilor în care nu există treceri de pietoni sau există trasee reale utilizate de elevi și pietoni. c) Verificarea raportării la unitățile de învățământ. Pentru fiecare locație: identificarea celei mai apropiate unități de învățământ, creșe sau grădinițe; demonstrarea respectării criteriului de 200 m; anexarea măsurătorii oficiale la documentația supusă aprobării Consiliului Local. d) Analiza impactului asupra zonelor circulate de minori. Prezentarea unei analize privind: traseele intens circulate de elevi; zonele frecventate de copii și familii; existența unor trasee pietonale reale utilizate zilnic de minori, inclusiv prin alei dintre blocuri sau în lipsa unor treceri de pietoni în proximitate. e) Uniformizarea documentației. Prezentarea unei documentații unitare, comparabile și verificabile pentru toate cele 9 locații, astfel încât Consiliul Local să poată realiza o verificare obiectivă și egală a conformității cu regulamentul local. Art. 3 Se solicită executivului prezentarea unei note de fundamentare din partea aparatului de specialitate privind: metodologia utilizată pentru verificarea măsurătorilor; justificarea traseelor validate; conformitatea fiecărei locații cu scopul regulamentului local privind protecția minorilor și limitarea expunerii acestora la activitățile de jocuri de noroc. MOTIVAREA AMENDAMENTULUI. Prezentul amendament este justificat de necesitatea asigurării unei aplicări legale, unitare, transparente și verificabile a regulamentului local privind desfășurarea activităților de jocuri de noroc în municipiul Fălticeni. În cadrul dezbaterii regulamentului local au fost ridicate în mod expres probleme privind: modalitatea de măsurare a distanței de 200 m; alegerea traseului pietonal; protecția zonelor intens circulate de elevi; existența unor trasee reale utilizate de minori; riscul unor interpretări diferite ale regulamentului. Au fost formulate amendamente pentru consolidarea protecției comunității și a zonelor frecventate de elevi, însă acestea au fost respinse, fiind susținut

că aspectele concrete vor fi analizate în etapa autorizării. Având în vedere că prezentul proiect privește exact această etapă, se impune o verificare efectivă și independentă a documentației aferente celor 9 locații. În urma consultării documentației depuse rezultă că: măsurătorile sunt realizate de operatorii economici interesați de autorizare; documentațiile nu sunt unitare și utilizează modalități diferite de măsurare; în anumite situații traseele alese ridică întrebări legitime privind alegerea unor rute pietonale care pot influența rezultatul măsurătorii; pentru unele locații nu rezultă suficient de clar metodologia utilizată, traseul de referință sau elemente necesare verificării obiective de către Consiliul Local. Totodată, referatul de aprobare și raportul de specialitate nu conțin o analiză proprie a Primăriei privind respectarea criteriului de 200 m, impactul asupra zonelor circulate de elevi sau conformitatea locațiilor cu scopul regulamentului, ci doar menționează documentele depuse de operatori și propun aprobarea. Modificările aduse OUG nr. 77/2009 au oferit autorităților locale instrumente de reglementare tocmai pentru protecția interesului public, a minorilor, a persoanelor vulnerabile și pentru limitarea impactului social al jocurilor de noroc, nu exclusiv pentru validarea formală a unei activități economice licențiate la nivel național. În condițiile în care regulamentul local permite funcționarea unui număr de până la 22 de locații, iar în județ există localități care au adoptat măsuri de limitare sau interzicere a fenomenului, devine cu atât mai necesară stabilirea unor criterii clare și verificabile de măsurare și protecția reală a zonelor intens circulate de elevi și familii. În lipsa unor asemenea garanții, există riscul unei aplicări neunitare a regulamentului și al extinderii progresive a fenomenului în municipiu, contrar scopului pentru care legiuitorul a acordat autorităților locale această competență.

Se supune la vot amendamentul d-nei consilier local, prof. Mocanu Ania – Alina, acesta fiind respins cu 4 voturi „pentru” (dna Mocanu Ania-Alina, dl Bența Codrin, dl Ignat Sorin și dna Vasincu Alina), 11 voturi „împotrivă” și 3 abțineri.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Având în vedere că nu au trecut amendamentele, în care doar v-am propus o metodologie de măsurare, apoi să scoatem de pe ordinea de zi, pentru a analiza aparatul Primăriei, să avem o măsurare oficială, vreau să fiți conștienți că cei care vor vota aceste autorizări, votează ceea ce au propus operatorii. Măsurătorile propuse de operatori. Nu se face o analiză proprie a Primăriei. Nu știm dacă este adevărat, sau nu, ceea ce au propus ei. Și atunci mă întreb, pentru ce ați votat acel Regulament? Pentru că el nu se respectă acum. Chiar a fost făcut doar pentru operatorii economici? Chiar ignorăm minorii din acest oraș, familiile afectate, persoanele vulnerabile? Este mai important interesul operatorilor economici? Pentru că mi se pare că acest Regulament este făcut special pentru a-i favoriza pe ei și a ignora copiii acestui oraș. Vă rog frumos să țineți cont de acest lucru. Nu votați o analiză a Primăriei. Votați ceea ce v-au propus operatorii, exact cum s-a făcut și la Regulamentul local. Propunerile operatorilor se regăsesc în proporție de 90% în Regulamentul local. Iar ceea ce își doresc părinții minorilor din oraș nu se regăsește nicăieri. Da, activitățile de jocuri de noroc sunt legale, dar există legi care protejează copiii, minorii, persoanele vulnerabile. Pe ei cine îi protejează. De ce nu folosim aceste legi și pentru ei? De ce invocăm doar drepturile operatorilor? Vă mulțumesc că m-ați ascultat.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă”(dna Mocanu Ania – Alina, dl Ignat Sorin și dl Bența Codrin) și un o abținere(dl Asaftei – Titianu Ion).

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Doar o observație, mai în glumă, mai în serios, pentru că suntem aici între tragedie și comedie. Nu prea e plăcut, așa, la ședințele de Consiliu Local. Și noi cumva ne simțim prinși, așa, la mijloc, între situațiile de gen și poate că, dacă e să fim puțin mai relaxați și unii și alții în aceste discuții, ne-ar prinde bine cumva să avem și un regulament de conduită, să ne gândim , așa în

perspectivă la el. Nu ar strica. Știm ce se întâmplă și prin Parlamentul României, și prin alte parlamente, unde sunt mult mai promți în astfel de atitudini, cei ce stabilesc acolo reguli clare. Legat de operatori, eu aș folosi termenul de tour-operator, să îl dezvoltăm puțin, pentru că s-ar putea într-o perspectivă orașul Fălticeni să aibă și un potențial turistic de acest gen. Mai în glumă, mai în serios, dacă dezvoltăm o locație, undeva pe o platformă cum am mai zis eu și în dezbaterile anterioare, o platformă, undeva, la marginea orașului, poate că dacă s-ar strânge acolo toate, într-o perspectivă, nu zic acum, că e foarte dificil așa, în scurt, să modificăm acest Regulament. Dacă ar fi strânse acolo și dacă ar exista o relație și cu tour-operatorii, ar fi un turism gândit, așezat. Sigur că Fălticeniul ar avea de câștigat. Și acum, tot în glumă, tot în serios, am putea pune și pe banner acolo, la intrare în Fălticeni, "Orașul păcănelelor", așa printre ultimele rânduri. Să zicem, e o glumă asta, dar în timp, dacă o vedem din rațiuni economice, s-ar putea să se câștige bani pentru dezvoltarea comunității. Eu asta zic, dacă gândim o platformă și o susținem, pe lângă "Orașul Florilor", "Orașul Muzeelor", poate fi și asta, mai în glumă, mai în serios, e o sursă de finanțare pentru proiecte educative, culturale.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: La periferia orașului. Da, ar fi o soluție.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: O platformă industrială, cum are Siretul, Sibiu.

„ Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Conform prevederilor legale, este o etapă în aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării directe a unei suprafețe de teren, către o solicitantă, în condițiile legii. Deocamdată aprobăm studiul de oportunitate.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”, 1 vot ”împotrivă”(dl Bența Codrin) și 2 abțineri(dna Mocanu Ania – Alina și dl Ignat Sorin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *modificarea prevederilor HCL nr. 134/29.06.2023 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 25.552.000 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E ceea ce vă spuneam la început, la rectificarea bugetară. Eliminăm din lista de investiții prin sursă de finanțare credit, cofinanțarea noastră la CAV, 73.115 lei, și îi ducem pe buget local. Diferența care rămâne se va duce către dezvoltarea infrastructurii verzi pentru un mediu urban sustenabil. Un proiect pe fonduri europene. Suma totală a creditului rămâne identică. Se consideră că aceste fonduri prin PNRR nu fac parte din categoria fondurilor europene clasice. Nu renunțăm la CAV, doar le mutăm de pe un capitol pe altul. El rămâne în continuare, e finalizat în totalitate din punctul nostru de vedere, urmează ca Ministerul Mediului să își facă treaba și să aducă acele containere, pentru că și-au asumat la nivel național să facă acest lucru. Responsabilitățile și competențele noastre sunt încheiate. Am mutat doar cofinanțarea asta de 73.115 lei de pe o sursă fiscală, pe alta. Astea sunt instrucțiunile primite, nu am decis noi. Noi avem două componente la credit, pentru investiții din bani europeni și pentru investiții din bani de la bugetul local. Am trecut investiția de pe bani europeni, pe bani locali. Și nu am umblat la valoarea totală a creditului, a rămas identică.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 2720/53/28.01.2002 având ca obiect suprafața de 22 m.p. teren situat pe str. Sucevei, nr. 84(garajul nr. 44) - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Domnul Burțilă Vasile a cumpărat un garaj de la Dumitru Cecilia și nu s-a transmis și dreptul de concesiune a acestui garaj. Era proprietate privată, numai că terenul de sub era sub concesiune și nu s-a transmis și acest drept. Oficializăm, ca să zic așa, dreptul de concesiune, nu de proprietate. Proprietarii și-au rezolvat probleme dintre ei.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *aprobarea înființării Serviciului social de zi “CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL Fălticeni, JUDEȚUL SUCEAVA ” cod serviciu „8810 CZ-V-I – centre de zi de asistență și recuperare”- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;*

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu Bogdan - George – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ne apropiem de finalizarea unui obiectiv extrem de important, Centrul de zi pentru persoane vârstnice, la care am adăugat și o echipă de intervenție la domiciliu pentru persoanele greu transportabile sau netransportabile. Tot din cadrul acestui serviciu se vor duce la domiciliu pentru îngrijiri medicale și nu numai. Avem o Organigramă împărțită în două categorii mari de servicii, personal de specialitate de îngrijiri și asistență și apoi o parte din funcții administrative, reparații, deservire, contabil, resurse umane, administrator, muncitor calificat și îngrijitori. Toate acestea vor fi coordonate de un șef serviciu care se va afla sub subordonarea Direcției de asistență socială. La centrul de zi pentru persoane vârstnice acesta va fi echipa care îl va deservi, plus acea echipă mobilă, la domiciliul solicitanților greu transportabili. Un lucru extrem de necesar pentru Fălticeni, e o categorie de vârstă cu multiple probleme de sănătate și sociale. Pe lângă partea de servicii medicale simple, avem și servicii sociale, de la psiholog, până la asistentul social.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Am eu o întrebare. La număr avem 25 în total, dar la psihologi nu scrie câți, câți maseori?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: În statul de personal. Ce v-ar interesa?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Nu l-am văzut.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Asistenți sociali - 3, asistenți medicali - 4, psiholog stagiați - 2. Dacă mă întrebați de ce doi, e pentru că avem competențe mixte, sau vor trebui să lucreze în ture. La fel și cu kinetoterapeuții și infirmierii. E greu cu transportul, ne asumăm și acest lucru prin acest serviciu, cel puțin când transportăm persoane cu nevoi specifice.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

D-nul consilier local, prof. Mihai Ioan – președinte de ședință declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, prof. Mihai Ioan

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc